

株式会社 アヴェントハウス
独自工法「AVENT K」を用いた、軽量鉄骨造 4 階建マンションを竣工

東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県を中心に賃貸住宅建築事業を展開している、株式会社アヴェントハウス(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:新田 泉)は、東京都江戸川区に独自工法「AVENT K」を用いた、軽量鉄骨造 4 階建マンションを竣工。8/21-22 日に一般見学会を行いました。

■ 「AVENT K」とは

- 軽量鉄骨造ながら、剛性・靱性が強くまた、梁及び柱の構成によっては大空間が可能
- 耐用年数 34 年で耐震等級の取得も可能なので融資打診に有利。
- 構造+遮音性能「QUETO50」を組み合わせ、より賃貸ニーズに応えた建物性能を実現。

「AVENT K」

<https://aventhouse.jp/value/kframe/>

■ 見学会 物件概要

構造: AVENT K (軽量鉄骨造) 階数: 4 階 敷地: 369.98 m² 延床: 584.04 m²

戸数: 23 戸 1K タイプ (1 階~3 階: 各 6 戸、4 階: 5 戸)

斜線等の建築制限に対して、柔軟に階高及びモジュールを変更できる「AVENT K」の強みを生かし、世帯数は最大確保。1 階~3 階までは各 6 世帯で、江戸川区の準工業地域の日影規制により 4 階が一部削れ 5 世帯、全 23 世帯となった。

敷地は城東エリアによく見られる液状化・軟弱地盤だったが、剛性の強さを生かしてベタ基礎とし、地盤改良費を軽減。従来工法(重量)では杭工事(支持層)の杭長が 30M 弱必要だったが、軽量化により液状化対応の「特殊置換工法」が可能となり、2,700 万程度の工事費を約 800 万程度までコストダウンさせることが出来た。

■ 会社概要

「株式会社アヴェントハウス」

<https://aventhouse.jp>

設立：平成 18 年 1 月 23 日

代表者：新田泉

所在地：東京都中央区日本橋堀留町 2-3-5 木下ビルディング 7 階

TEL：03-5847-7887 FAX：03-5847-7888

資本金：1 億円

事業内容：低層賃貸住宅及び中高層賃貸住宅の販売・施工

低層賃貸住宅及び中高層賃貸住宅の企画・設計・積算業務

インテリア工事並びにエクステリア工事の販売・施工

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

タウングループ 広報室 担当：宮本

Tel：03-5687-1912 Fax：03-5687-2475

E-Mail：miyamoto@town-group.jp